



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-413/2016-339

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku nad stečajnim dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 22, OIB 25029020073, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda, 6. srpnja 2022.

riješio je

I Kupcu IRFANU OMERBAŠIĆ, Antuna Mihanovića 33, Slavonski Brod, OIB 35429268384, dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 12. Suvlasnički dio: 36/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan oznake S8 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 4,04 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,42 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,04 m<sup>2</sup>, degažmana površine 1,59 m<sup>2</sup>, lođe ( 3,87 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 51,11 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P8 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>,

s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod - kč.br. 4350/4 – ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA s 804 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 502 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 s 302 m<sup>2</sup>,

za cijenu (kupovninu) od 539.750,00 kn.

II Nalaže se kupcu IRFANU OMERBAŠIĆ, Antuna Mihanovića 33, Slavonski Brod, OIB 35429268384, plaćanje na račun FINA-e broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 373559, a kao podatak P2 broj 315826 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca IRFANA OMERBAŠIĆ, Antuna Mihanovića 33, Slavonski Brod, OIB 35429268384, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

V Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-1926/2019, Z-3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-5881/14, Z-1026/2017, Z-1029/2008, Z-8905/2011.

### Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest o provođenju prve javne dražbe dana 5. srpnja 2022. iz koje proizlazi da je bilo više ponuditelja s valjanom ponudom, a da su zadnje najviše valjane ponude za nadmetanje bile slijedeće: H-ABDUCO d.o.o. s ponudom od 525.750,00 kn, Mario Gusak iz Slavonskog Broda s ponudom od 537.750,00 kn, Monika Trkulja s ponudom od 455.750,00 kn, Hrvoje Bičanić s ponudom od 421.750,00 kn te Irfan Omerbašić iz Slavonskog Broda s ponudom od 539.750,00 kn (dražbeni identifikator nadmetanja kod FINE 37355).

2. Stoga je najpovoljnija valjana ponuda Irfana Omerbašić iz Slavonskog Broda od 539.750,00 kn.

3. Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na I javnoj dražbi.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 i 36/2022), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 6. srpnja 2022.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30e-8d775**

Kontrolni broj: **0911c-89552-4c93a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.